

Převážná většina vodohospodářských sítí, tj. vodovodů a kanalizací, v obcích a městech byla budována v sedmdesátých a osmdesátých letech dvacátého století. V dnešních dnech tak dosahuje zařízení vodohospodářského majetku v mnoho případech stáří padesáti let a více a je tak nutná jeho pravidelná obnova – výměna zastaralých sítí za nové. To se ve většině případů týká rovněž vodovodních a kanalizačních přípojek, které jsou ve vlastnictví majitelů napojených nemovitostí.

Společnost Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., jakožto vlastník vodárenského zařízení (dále jen „VHZ“) vykonávající správu a rozvoj vodohospodářského majetku realizuje průběžnou obnovu vodovodních a kanalizačních řadů. V rámci projektové přípravy obnovy sítí v jejím majetku rovněž informuje prostřednictvím svého projektanta, případně provozních pracovníků, majitele napojených nemovitostí o předpokládaném termínu realizace obnovy sítí, která bývá zpravidla jeden rok po realizaci projektové přípravy.

Společnost VHZ **nerealizuje** obnovu vodovodních a kanalizačních přípojek, ačkoliv i tyto ve většině případů zasahují do veřejných komunikací a chodníků a s ohledem na své stáří vyžadují pravidelnou obnovu. Důvodem je, že vodovodní a kanalizační přípojka je dle zákona o vodovodech a kanalizacích ve vlastnictví majitelů napojených nemovitostí nebo pozemků a tito tak vykonávají svá vlastnická práva, včetně pravidelné obnovy.

Je nanejvýš vhodné, aby majitelé nemovitostí, kteří jsou napojení na veřejný vodovod a kanalizaci provedli k okamžiku obnovy hlavních řadů rovněž obnovu své vodovodní a kanalizační přípojky. Majitele by k tomuto postupu měli vést především technické, ekonomické, ale i praktické důvody. Proč?

Když se v ulici obnovuje hlavní vodovodní nebo kanalizační řad, vzniká ideální moment řešit i vodovodní a kanalizační přípojky, neboť přípojky jsou často **stejně staré jako hlavní řad**, bývají z materiálů s omezenou životností (ocel, litina, staré PVC), mohou mít skryté poruchy (zarůstání, netěsnosti, infiltrace, prorůstání kořenů). Nejčastějším problémem, který může nastat: nový hlavní řad + stará přípojka = **slabý článek systému**.

Když je ulice uzavřená pro potřebu obnovy hlavních řadů, tak je hlavní výkop kolem napojení přípojky již hotový, veškeré povrchy se nově obnovují, potřebná technika je na místě, napojení na nový řad se právě provádí. Dodatečná výměna přípojky po pár letech naopak znamená, že se bude znovu kopat nový asfalt, znovu řešit dopravní omezení, což znamená vyšší jednotkovou cenu za obnovu přípojky, přičemž rozdíl může být klidně **desítky procent nákladů**.

Rizika, pokud se přípojka nevymění jsou zřejmá. Může dojít k prasknutí přípojky po rekonstrukci ulice (nejhorší varianta), pokračují netěsnosti a průsaky u kanalizace, ztráty vody, zhoršená kvalita vody při starém potrubí, komplikace při prodeji nemovitosti

Existují samozřejmě výjimky, které je potřeba zvážit a pak lze racionálně rozhodnout, že stávající přípojka zůstane. Nejčastěji se tak děje, když je přípojka nová (např. do 10–15 let), je doložen její technický stav, je z kvalitního materiálu (PE, novější PVC, PP), byla nedávno kamerově zkontrolována (u kanalizace).



Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
Jílová 2769/6
787 01 Šumperk
www.vhz.cz

Vyřizuje:
JUDr. Martin Budiš
email: budis@vhz.cz
tel.: +420 721 876 888

Specifikace akce:

Z provozního pohledu je ideální **provést alespoň kontrolu stavu**, u kanalizace kamerovou prohlídku, u vody posoudit materiál, stáří a poruchovost a podle toho se rozhodnout. Pokud je přípojka stará 30+ let, je výměna při obnově hlavního řadu téměř vždy strategicky správné rozhodnutí.

Shrnutí jednou větou? Když už je ulice rozkopaná, je to jako měnit rozvody při rekonstrukci domu – nejlevnější a nejméně bolestivá chvíle to udělat pořádně. Nabádáme tak občany a majitele nemovitostí, aby vždy vážně zvážili obnovu svých přípojek a pomohli tak zamezit problémům v budoucnosti.



Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
Jílová 2769/6
787 01 Šumperk
www.vhz.cz

Vyřizuje:
JUDr. Martin Budiš
email: budis@vhz.cz
tel.: +420 721 876 888

Specifikace akce: